

신탁부동산 공매(입찰) 공고

1. 공매목적부동산

물건번호	소재지	호수	면적 전유(㎡)	비고
1		201	22.8	
2		202	22.8	
3		203	22.8	
4		204	23.8	
5		205	24	
6		206	24	
7		207	24	
8		208	24	
9		209	24	
10		210	21.14	
11		211	24	
12		212	24	
13		213	24	
14		214	24	
15		215	34.67	
16		216	22.8	
17		217	22.8	
18		301	22.8	
19		303	22.8	
20		304	23.8	
21		306	24	
22		307	24	
23		308	24	
24		309	24	
25		310	21.14	
26		311	24	
27		312	24	
28		313	24	
29		314	24	
30	경상북도	315	34.67	
31	경주시	316	22.8	
32	서천로	317	22.8	오피스텔
33	60-11	403	22.8	
34	캘럭시비	404	23.8	
35		405	24	
36		406	24	
37		407	24	
38		408	24	
39		409	24	
40		410	21.14	
41		411	24	
42		412	24	
43		413	24	
44		414	24	
45		415	34.67	
46		416	22.8	
47		417	22.8	
48		501	45.6	
49		503	22.8	
50		504	23.8	
51		505	24	
52		506	24	
53		507	24	
54		508	24	
55		509	24	
56		510	18.14	
57		511	21.22	
58		512	24	
59		513	24	
60		514	24	
61		515	32.27	
62		516	20.46	
63		517	22.8	

주: 공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 등기부등본(신탁원부) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다.

2. 차수별 입찰일시 및 최저입찰가격

[단위: 원, 부가기처세 포함]

물건번호	등	호	2018. 12. 27. (목)					
			1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차
			09:00	10:00	11:00	13:00	14:00	15:00
1	1	201	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
2	1	202	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
3	1	203	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
4	1	204	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
5	1	205	79,300,000	71,370,000	64,233,000	57,809,700	52,028,730	46,825,857
6	1	206	79,300,000	71,370,000	64,233,000	57,809,700	52,028,730	46,825,857
7	1	207	79,300,000	71,370,000	64,233,000	57,809,700	52,028,730	46,825,857
8	1	208	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
9	1	209	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
10	1	210	75,400,000	67,860,000	61,074,000	54,966,600	49,469,940	44,522,946
11	1	211	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
12	1	212	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
13	1	213	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
14	1	214	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
15	1	215	123,500,000	111,150,000	100,035,000	90,031,500	81,028,350	72,925,515
16	1	216	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
17	1	217	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
18	1	301	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
19	1	303	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
20	1	304	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
21	1	306	79,300,000	71,370,000	64,233,000	57,809,700	52,028,730	46,825,857
22	1	307	79,300,000	71,370,000	64,233,000	57,809,700	52,028,730	46,825,857
23	1	308	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
24	1	309	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
25	1	310	75,400,000	67,860,000	61,074,000	54,966,600	49,469,940	44,522,946
26	1	311	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
27	1	312	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
28	1	313	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
29	1	314	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
30	1	315	123,500,000	111,150,000	100,035,000	90,031,500	81,028,350	72,925,515
31	1	316	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
32	1	317	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
33	1	403	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
34	1	404	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
35	1	405	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
36	1	406	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
37	1	407	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
38	1	408	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
39	1	409	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
40	1	410	75,400,000	67,860,000	61,074,000	54,966,600	49,469,940	44,522,946
41	1	411	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
42	1	412	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
43	1	413	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
44	1	414	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
45	1	415	123,500,000	111,150,000	100,035,000	90,031,500	81,028,350	72,925,515
46	1	416	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
47	1	417	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
48	1	501	162,500,000	146,250,000	131,625,000	118,462,500	106,616,250	95,954,625
49	1	503	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494
50	1	504	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
51	1	505	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
52	1	506	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
53	1	507	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
54	1	508	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
55	1	509	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
56	1	510	63,700,000	57,330,000	51,597,000	46,437,300	41,793,570	37,614,213
57	1	511	75,400,000	67,860,000	61,074,000	54,966,600	49,469,940	44,522,946
58	1	512	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
59	1	513	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
60	1	514	84,500,000	76,050,000	68,445,000	61,600,500	55,440,450	49,896,405
61	1	515	114,400,000	102,960,000	92,968,000	83,397,600	75,057,840	67,552,056
62	1	516	72,800,000	65,520,000	58,364,000	53,071,200	47,764,080	42,987,672
63	1	517	80,600,000	72,540,000	65,286,000	58,757,400	52,881,660	47,593,494

주1: 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당시에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

주2: 입찰방식은 물건번호별 개별입찰입니다.

3. 입찰에 관한 사항

가. 공매대상

- 공매장소 : 국제자산신탁(주) 부산지역본부 (부산광역시 부산진구 중앙대로 640 일리안츠생명빌딩 16층)
- 공매공고 : 국제자산신탁(주) 홈페이지, 한국경제신문
- 문 의 처 : 국제자산신탁(주) TEL 051)714-5562 / FAX 051)714-3005

나. 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로서 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 개찰 : 입찰 종료 후 입찰 장소에서 개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액인 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 추첨에서 재입찰하여 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 수의계약 : 공매가 유찰될 경우 다음 차수 공매 전까지 전 차수 공매에정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있습니다.
- 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생 시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고지나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 또한 ③입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해(가압류, 가처분, 소유권이전등기말소 소송 등)로 인하여 매매계약의 이행 또는 소유권이전등기 불가능하거나 매도자가 판단하는 경우, 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 내지 ③에서 낙찰이 취소되거나 무효가 된 경우 또는 매매계약이 무효가 된 경우 매도자는 매수자가 기 납한 매매대금을 이차 없이 원금만 반환하며 이에 대하여 매수자는 매도자에게 민형사상 일체의 이의를 제기하지 못합니다.

• 부가기처 : 본 공매 부동산의 부가기처세는 포함(과세대상의 경우에 한함)입니다. 부가기처 세법에 따른 세금계산서는 발급주체(당사)로부터 교부 받으시기 바랍니다.

4. 입찰서류

- 가. 공 통 : 입찰서(당사 소정양식) 및 입찰참가자준수규칙(당사 소정양식) 각 1부.
- 나. 개 인 : 주민등록등본 및 인감증명서 각 1부, 신분증(사본) 1부, 인감지장.
- 다. 법 인 : 법인인감증명서 및 법인등록부등본 각 1부.

• 대표이사 신분증 및 법인인감(사용인감일 경우 사용인감제 제출) 지참.

라. 대리인 : 위임장(위임인 인감 날인) 및 대리인 신분증(사본) 지참.

5. 입찰보증금

입찰금액의 10% 이상 현금 또는 금융기관(우체국 포함)이 발행한 자기앞수표를 입찰서와 동봉하여 제출(입찰함에 투입)하며, 입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 즉시 반환합니다.

6. 계약체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 5영업일 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보받은 날로부터 5일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당시에 위약금(신탁자산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가기처세 상당액 위약금에 포함되는 것으로 합니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천차지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가능한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이차 없이 반환합니다.

나. 입찰보증금은 계약체결 시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가기처세 등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지킨 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당시에 위약금(신탁자산)으로 귀속됩니다.

다. 매수인은 매매대금 중 부가기처세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체(당사)로부터 교부받아야 합니다.

구 분	금 액	납 부 일
계약금	매매대금의 10%	입찰보증금으로 대체
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내